

## *Verslag jaarvergadering Plaatselijk Belang Raerd*

- 14 maart 2016
- aanwezig 32 personen

### **Opening en mededelingen:**

John Jacobs heet, als voorzitter, een ieder van harte welkom. Als gasten zijn aanwezig

- Jaap Wittermans, dorpencoördinator Gemeente Súdwest Fryslân (SWF).
- Ytsen Strikwerda namens de woningbouwcoöperatie Elkien.

Rob Luijder, bestuurslid, is deze vergadering technisch voorzitter. John Jacobs heeft een persoonlijk belang bij een van de agendapunten (als bewoner Aldfeartswei) en zal daar op eigen titel meepraten.

Afwezig met kennisgeving: Nico Jorritsma, Wiebe Stelwagen en de familie Suk.

### **Verslag jaarvergadering 2015:**

Het verslag wordt goedgekeurd zonder inhoudelijke aanpassingen. Opgemerkt wordt dat de verkeerscommissie als commissie is opgehouden en dat de taken bij het Bestuur zijn ondergebracht.

### **Jaarverslag 2015:**

Het jaarverslag wordt besproken. Op een enkel punt (wandelpaden) wordt een toelichting gegeven. Het jaarverslag wordt zonder inhoudelijke aanpassingen goedgekeurd.

### **Financiën:**

- Het jaarverslag wordt besproken en goedgekeurd. De commissie van de Praet van Raerd verwacht dat komend jaar de advertentie-inkomsten van 2015 ook worden toegevoegd aan de reserve.
- Namens de kascommissie meldt Addie Birkhoff dat alles in orde was, de commissie was zeer tevreden. Minke Strikwerda meldt zich als nieuw lid voor de kascommissie en neemt de plaats in van Annet Banga.
- Er is geen begroting voor 2016 aangeleverd. Nagenoeg alle posten blijven gelijk aan 2015.

### **Bestuurssamenstelling:**

Tom Hospes neemt op eigen verzoek afscheid als penningmeester. Hij wordt bedankt voor zijn grote inzet en zijn vele werk en ontvangt een waardebon.

Het Bestuur draagt Gretha Frankena voor als nieuw bestuurslid, die ook hiermee de nieuwe penningmeester wordt. De vergadering stemt hier unaniem en onder applaus mee in.

### **Van groenbestemming naar wonen; het ontwerpwijzigingsplan Aldfeartswei en de herstructureringsplanning voor de Selanswei:**

De Gemeente SWF wil op de Aldfeartswei bebouwing toestaan en legt bovenstaande wijziging voor. Tot aan 24 maart kunnen bezwaren worden ingediend. Op de Selanswei zijn de huurwoningen van Elkien gesloopt en het terrein ligt braak.

Er ontstaat een levendige discussie rondom dit punt met de volgende elementen:

*T.a.v. de Selanswei:*

1. Het autobedrijf van Bruinsma geeft al jaren veel overlast en staat nu de ontwikkeling van het gebied in de weg. Dit probleem moet eerst worden opgelost, zodat de belangstelling om hier in deze omgeving te wonen met nieuwe plannen kan worden opgestart.
2. Als er geen combinatie gemaakt wordt met de plannen van de Aldfeartswei om mede er zorg voor te dragen dat deze ongewenste situatie wordt opgelost, dan zal er meer verloedering optreden rondom de loodsen.
3. Inwoners moeten bij onregelmatigheden de Gemeente (lieft via de website) of de politie informeren zodat er een dossier kan worden opgebouwd.
4. Elkien verklaart hier niet meer te bouwen, in het algemeen is de trend dat nieuwe huurders zich liever in een grotere kern vestigen. Het terrein wordt ingezaaid en verdere plannen heeft men niet. Elkien is bereid mee te denken en mee te werken aan nieuwe initiatieven. De grond kan mogelijk verkocht worden voor een billijke prijs.
5. Raerd heeft wel behoefte aan huurwoningen maar niet van de categorie van Elkien.
6. De vergadering en het Bestuur zien een duidelijke rol weggelegd voor de Gemeente om via onderhandelingen een oplossing te forceren met de familie Bruinsma. Wellicht kunnen grondopbrengsten hierbij een rol spelen. Het Bestuur zal met name dit aankaarten bij de Gemeente.
7. De heer Zantema brengt een concreet plan onder de aandacht van een partij die op dit gebied koopwoningen wil bouwen voor circa 150.000 euro per stuk.

*T.a.v. de bestemmingsplanwijziging Aldfeartswei:*

1. Er moet eerst gekeken worden naar inbreiding voordat er gepraat wordt over uitbreiding. Er ligt een toezegging van deze strekking van de voormalige gemeente Boarnsterhim, die moet zijn overgenomen door de gemeente SWF.
2. In 2008 is er een speelveld verdwenen op de Selanswei. Destijds is toen de mogelijkheid geopperd om dit speelveld mee te nemen in de plannen voor een nieuwe woonwijk. Dat is tot op heden nooit gebeurd.
3. Zoals hierboven; mogelijke ontwikkelingen moeten betrokken worden met het oplossen van de problemen rondom de Selanswei.
4. Bij een mogelijke toestemming om te bouwen niet op voorhand de geïnteresseerde projectontwikkelaar deze kans geven. Wellicht is er ook belangstelling uit Raerd zelf om dit te gaan doen.
5. Er moet een voorrangpositie gecreëerd worden voor inwoners en oud-inwoners van Raerd bij het toewijzen van de kavels. Mogelijk kan dat met een gewogen loting.
6. Enkele omwonenden zouden geen of minder bezwaar hebben als er (oud)Raerders zouden gaan wonen op deze bestemming.

De vergadering vraagt het Bestuur om voor de sluiting van de bezwarentermijn de bovenstaande opmerkingen onder de aandacht te brengen van het College van B&W. Uiteindelijk beslissen zij over een definitieve bestemmingsplanwijziging. Het Bestuur zegt dit toe.

**Dorpsvisie:**

Het Bestuur doet verslag van de werkzaamheden die moeten leiden naar een nieuwe dorpsvisie omdat de huidige dorpsvisie eindigt in 2016.

- Er heeft een kringgesprek plaatsgevonden (onder leiding van Partoer) met een aantal inwoners over de Leefbaarheid in Raerd. Onderdelen daarvan worden meegenomen.
- In de komende maanden zal er huis aan huis een enquête verspreid worden waarbij alle inwoners zich kunnen uitspreken over de Leefbaarheid. Op deze manier ontstaat er een breed beeld van wat er leeft in het dorp.
- Er is een groep enthousiaste die mee wil denken onder de paraplu van Pl. Belang. Zij hebben diverse ideeën die eerst op haalbaarheid zullen worden onderzocht.

**Bestuursproblemen Dorpshuis:**

Er wordt aandacht gevraagd voor de problemen in het dorpshuisbestuur. Op dit moment zijn er nog twee bestuursleden over. Er zal een beperkte openstelling zijn van het dorpshuis. Binnenkort is er een bijeenkomst en een ieder wordt opgeroepen om daar aanwezig te zijn. Er is dringend behoefte aan aanvulling en dan met name onder de jongeren. De bouwers zijn oud, het is nu aan de jongeren.

In algemene zin wordt nog gesproken over de veelvoud aan Besturen in het dorp. Dat zijn heel veel mensen die zitting moeten nemen. Het zou wellicht beter zijn om de bestaande besturen te clusteren. Eén Bestuur namens alle sportverenigingen en een Stichtingsbestuur voor het Dorpshuis.

**Rondvraag:**

Geen inhoudelijke vragen. Het Bestuur wordt bedankt voor het werk dat zij gedaan hebben.

**De voorzitter zegt allen dank voor de aanwezigheid en sluit de vergadering.**