

Verslag van de jaarvergadering van Plaatselijk Belang Raerd.

Datum: 26 maart 2018

Tijd: 20.00 uur

Plaats: Dorpshuis Raerd

Aanwezig: Bestuur: John Jacobs, voorzitter (aftredend), Gretha Frankena, penningmeester, Baukje van Vilsteren en Tiny Zijlstra, algemeen lid.

Aspirant- bestuursleden: Clara en Jan Sietze Rosier, Wilma Hoekstra, Tjitske Kamstra, Germ Postma en Wietse van der Vliet.

28 dorpsbewoners en genodigden.

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen en ingekomen stukken.

Ype de Vries kan helaas wegens ziekte vandaag niet aanwezig zijn. Er zijn geen ingekomen stukken die van belang zijn voor de jaarvergadering.

3. Verslag jaarvergadering 2017.

Er zijn geen op- en aanmerkingen op het verslag van de jaarvergadering. De voorzitter bedankt Margriet de Vries voor het maken van het verslag.

4. Jaarverslag 2017.

De voorzitter heet Erik Visser welkom, die namens de gemeente is gekomen. Baukje leest het jaarverslag voor. Er zijn geen op- en aanmerkingen.

5. Financiën.

a. Financieel jaarverslag 2017.

Gretha geeft een toelichting op de diverse financiële overzichten. De kosten voor de AED zijn lager uitgevallen, omdat er in 2017 geen onderhoud is gepleegd. Inmiddels is dit geregeld met een andere firma. Vraag: Alle verenigingen hebben een brief ontvangen met een verzoek om een bijdrage voor de AED. Hoe is dit verzoek ontvangen?

Gretha: overwegend positief. Aangezien de kerk toegezegd heeft om de komende 10 jaar het onderhoudscontract te willen financieren, valt de bijdrage voor de verenigingen nog wat lager uit.

b. Verslag kascommissie en benoeming kascommissie 2018.

De kascommissie wordt gevormd door Annette Groothof en Ymie Terwisscha van Scheltinga. Zij geven aan dat het een overzichtelijk, duidelijk gespecificeerd en correct verslag is. Het verslag wordt goedgekeurd.

Nieuwe kascommissie: Annette en Ymie zijn beide bereid om dit nog een jaar op zich te nemen.

c. Begroting 2018.

Gretha licht de begroting 2018 toe. Er zijn geen vragen of opmerkingen. De voorzitter geeft aan dat het fijn is, dat we er financieel goed voorstaan. Hij

bedankt Gretha hartelijk voor haar inspanningen en spreekt de hoop uit, dat ze dit nog lang zal blijven doen.

6. Bestuurssamenstelling.

a. Aftredend John Jacobs.

John deelt mee dat hij na bijna 19 jaar ophoudt met Plaatselijk belang. Hij draagt de voorzittershamer over aan Baukje van Vilsteren. John blijft wel bereid tot het geven van advies, als dit nodig is. Baukje bedankt John voor zijn jarenlange inspanningen.

b. Nieuwe kandidaten.

John stelt de nieuwe bestuursleden voor aan de vergadering. De vergadering gaat akkoord met de benoeming. De taken binnen het bestuur moeten nog verdeeld worden.

7. Voortgang en verdere ontwikkelingen Raerd.

a. Gymzaal.

Ton Poelsma doet verslag. Uit de enquête is gekomen dat 6 mensen vonden dat de gymzaal wel weg kon, 47 hebben de enquête niet teruggestuurd en 184 hebben aangegeven dat ze positief tegenover het plan staan en ook wel willen meewerken en steunen.

Door de gemeente is € 75.000 toegezegd, via Erik Visser is er vanuit verschillende fondsen nog € 15.000 toegezegd. Er ligt ook een subsidieaanvraag bij het IMF (provinciaal). Op 15 mei is er een "Pitchjoun", waar zij de aanvraag moeten onderbouwen.

De exploitatiebegroting ziet er goed uit. De verbouwingsbegroting is nog niet rond. Op 5 april a.s. heeft de werkgroep een gesprek met de gemeente hierover.

Vraag van Bauke Dykstra: Wat gaat het kosten en waarom wordt het nu afgekeurd?

Ton: Het is een groot gebouw waar veel aan moet gebeuren. Er is een begroting van de kosten. Op afspraak kan een ieder die bij de werkgroep inzien.

b. School.

Voor dit onderwerp heeft Plaatselijk Belang Ralph Nijp uitgenodigd.

In het dorp is onrust ontstaan over het gerucht dat de school met sluiting bedreigd wordt.

Ralph legt uit dat hiervan geen sprake is. Het gebouw is van 1952. Na 50 jaar wordt het dan afgeschreven, maar de school heeft een verlenging van 25 jaar gekregen. Sinds februari is het onderwijzend personeel bezig met het ontwikkelen van een nieuwe visie, waarbij de inzet is: stabiliteit en rust. Ook is het wenselijk om binnenkort een avond te beleggen waarop ouders hun visie op de school kunnen geven.

Een tweede punt gaat over het klimaat in de school. De school heeft contact gezocht met KBS te Sneek (een calculatie- en adviesbureau). Zij zullen 4 april a.s. een klimatologisch onderzoek in de school doen.

Vraag: hoe zit het met de erfenis van de vorige directeur? Daarover kan Ralph geen uitspraak doen.

c. Bouwplannen voormalig Sélânshûs en Aldfeartswei.

Voor dit onderwerp zijn uitgenodigd Bert Koning en Jacob de Boer van bouwbedrijf Koning uit Wolvega en de tekenaar van het bouwplan. Voordat Baukje het woord geeft aan de heer Koning meldt zij dat wat Plaatselijk Belang betreft dit een puur informatieve bijdrage is en dat er nog niets vastgelegd is.

Voor de Aldfeartswei heeft het bouwbedrijf geen plannen. John Jacobs geeft hierop een toelichting: de bestemming is 3 woningen in de vrije sector. 1 kavel is verkocht en er wordt gebouwd in eigen beheer. De andere 2 bouwkavels staan nog te koop.

Bouwbedrijf Koning legt uit dat ze een kleinschalig bedrijf zijn. Ze willen graag woningen bouwen op de plek van het Sélânshûs. Daarbij vindt hij het belangrijk dat er voorzieningen voor ouderen, zoals levensbestendige huizen, beschikbaar blijven voor het dorp. De grond is van Elkien. Het terrein van Bruinsma wordt niet meegenomen in de plannen, dat komt in een later stadium. Koning geeft aan dat ze nog in de beginfase zitten van het project. Ze hebben een aantal tekeningen van woningen die een optie kunnen zijn voor de Sélânswai.

De type woningen zijn:

- 6 x 2/1 kap woningen of:
- 1 x 4 + 1 x 3 woningen of:
- 1 x 4 + 1 x 2 woningen.

Koning geeft aan dat dit slechts voorbeelden zijn en dat er vele varianten mogelijk zijn. Dat hangt mede af van de dorpingen. Er moet duidelijkheid komen over wat voor soort woning en voor wie.

Volgens Koning mogen er 9 woningen staan i.p.v. 7 en mag de woning 9 meter hoog zijn + 10%. Dat hebben ze ook in Sybrandaburen gedaan. Ze hebben ook eerder gebouwd in Vegelinsoord en Rottum en verwijzen naar hun website voor meer informatie en foto's.

Koning geeft duidelijk aan dat hij wat voorbeelden laat zien, maar dat het dorp uiteindelijk moet beslissen.

Koning wil graag geschakelde, ééngezinswoningen. De woning ligt dan rond de € 180.000 voor een tussenwoning en € 210.000 voor een 2/1 kap woning. Hierin is de grondprijs van Elkien verwerkt.

Vraag: is er ook een mogelijkheid voor huurwoningen?

Antwoord Koning: dat zien we niet zitten. Het is niet voor niets dat bedrijven zoals Elkien van het platteland weggaan. Of er zou een projectontwikkelaar gevonden moeten worden die de huizen koopt voor de verhuur.

Vraag: is de grondprijs van Elkien bekend?

Antwoord: ja, die is bekend.

Koning benadrukt nogmaals dat dit alleen voorbeelden zijn. Het zou kunnen dat het dorp helemaal geen 2/1 kap woningen wil.

Vraag: is er ook een mogelijkheid voor Tiny Houses?

Antwoord: dat is voor een andere doelgroep. Het moet prijstechnisch te doen zijn. Voor deze omgeving is dit niet geschikt. De vraag is of de gemeente en het bestemmingsplan dit toelaat.

Koning geeft aan dat hij bij 3 makelaars geïnformeerd heeft over wenselijke bouw en 2 van de 3 gaven aan dat 2/1 kap het beste was. Konings eigen voorkeur gaat uit naar rijtjeswoningen.

Vraag: Is €180.000 niet veel te duur voor onze jeugd?

Antwoord: Daar kan ik niet over oordelen. Voor een nieuwbouwwoning kun je meer lenen bij de bank, de rente staat laag en bij de ING- bank kun je rentekorting krijgen.

Vraag: Is €150.00 een haalbare woningprijs? Ja, als de woning volledig casco wordt opgeleverd.

Jacobs roept het nieuwe bestuur op om op korte termijn met de gemeente te gaan praten en met een goed plan te komen, omdat de gemeente zich steeds verder terugtrekt en initiatieven uit het dorp vraagt.

De voorzitter roept mensen op om mee te denken in de nieuw op te richten werkgroep "Wonen", zodat er dan besluiten genomen kunnen worden.

d. Toekomstige werkgroepen.

Er worden nieuwe werkgroepen gevormd over Wonen, verkeer en het strandje. De voorzitter roept mensen op zich te melden als ze willen meedenken. Iedereen wordt op de hoogte gehouden via de Dorpskrant.

8. Rondvraag en sluiting.

Vraag mevr. Bijlsma: is er op de Aldfeartswei geen belangstelling van ouderen.

Antwoord: nee. Het zou goed zijn om te onderzoeken welke behoeftes er leven onder met name " de jonge ouderen " .

Vraag hr.v.d. Velde: Wordt er gekeken naar het parkeerprobleem in het dorp en de vrachtwagens die langs de kerk rijden , waar te weinig ruimte is?

Antwoord: op dit moment hebben geen pasklaar antwoord. Erik Visser stelt voor om een keer te gaan kijken in het dorp met de verkeersdeskundige van de gemeente. We nemen het mee in de werkgroep.

Vraag hr. Banus: kan er wat meer sfeerverlichting komen in het dorp?

Antwoord: we nemen het mee naar de volgende vergadering.

Opmerking mevr. Nicolai: De cursussen voor de AED kunnen goedkoper.

Baukje sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor een gratis consumptie ter gelegenheid van het afscheid van John als voorzitter.

Raerd, april 2018

Tjitske Kamstra