

Resultaat van de enquête WONEN in Raerd 2018.

Bewoners over hun woongenot in Raerd.

Het is rustig wonen in Raerd.
Veilig, mooie omgeving, vrij uitzicht, schoon.
En Raerd is centraal gelegen tussen de steden Sneek en Leeuwarden.

Sociaal gezien is het een gemoedelijk, open dorp.
Een prettige mix van oorspronkelijke dorpsbewoners en import.
Er heerst een vertrouwde sfeer, bewoners laten je in je waarde.

Het is ook een kindvriendelijk en kinderrijk dorp.
Er is een peuterspeelzaal, een basisschool, er zijn sport- en spelvoorzieningen voor de jeugd
En er is een aparte ontmoetingsplek voor de jongeren.

Er zijn voldoende basisfaciliteiten t.b.v. de leefbaarheid.
Er is een huisarts, fysiotherapie, sportmassage.
De groenteboer, de bakker en de kaasboer komen eens per week langs.
De supermarkt (op 6 km afstand in Grou) brengt uw boodschappen ook aan huis.
En er is (beperkt) openbaar vervoer naar Sneek.

In het dorp zijn veel verenigingen op het gebied van sport (o.a.kaatsen, tennis, gym) en recreatie voor volwassenen.
Het dorpshuis staat in het centrum van het dorp en wordt vrijwillig beheerd door dorpsbewoners.
Daar worden veel activiteiten georganiseerd en er is voldoende gezelligheid te vinden.

De Protestantse Gemeente Ingwert (Raerd, Dearsum,Reduzum, Poppenwier) is actief in de Laurentius Kerk te Raerd.
De vereniging voor het Dorpsbelang functioneert als schakel tussen gemeente SWF en alle dorpsbewoners.
En de Raerder doarpskrante houdt een ieder op de hoogte van al het dorpsnieuws.

Uit de woonbehoefte- enquête die het bestuur van Dorpsbelang heeft gehouden is dan ook gebleken dat de meerderheid van de bewoners (zeer) tevreden is over het woongenot in Raerd.

197 van de 270 huishoudens in Raerd hebben de enquête ingevuld, te weten: 15 Jongeren (16-25 jaar) , 49 Ouderen (66 +) en 133 Respondenten tussen deze beide leeftijdsgroepen in.
Dat is 73 %, een mooie respons!

Bijna 80 % van hen heeft geen plannen/wensen om van woning te veranderen.
De meesten willen graag in de eigen woning blijven wonen.
Er zijn 48 respondenten die aangeven dat er voor hen in Raerd ook geen woning beschikbaar is waar ze naar op zoek zijn.

Selanswei

Dorpsbelang heeft in de enquête gevraagd naar uw voorkeur m.b.t. de nieuwbouw varianten aan de Sélânswei.

Die vraag is door 113 respondenten beantwoord.

52 % daarvan sprak zich uit voor de bouw van starters- en seniorenwoningen. En de andere 48 % maakte een keus voor de twee-onder-een kap woningen.

Daarbij gaven 13 bewoners aan dat ze eventueel wel een optie zouden willen nemen op een bouwkwavel.

3 Respondenten hebben er meer dan 225.000 euro voor over. De anderen gaven aan dat een lagere koopprijs voor hen haalbaar zou zijn.

En zeker 29 respondenten gaven aan dat ze graag betaalbare huurwoningen op die plek zouden willen zien voor starters en senioren.

Wat gaat er nu op de Sélânswei gebeuren?

Helaas zijn huurwoningen geen optie. De woningcorporatie kan/wil namelijk niet meer in het dorp (op het platteland) bouwen.

Dorpsbelang is in gesprek gegaan met het bouwbedrijf Koning uit Wolvega over de meest geschikte nieuwbouwvariant van koopwoningen voor ons dorp. Dit bedrijf heeft namelijk een optie op de grond, waar Elkien de eigenaar van is.

Betaalbaarheid en geschiktheid van de woning voor senioren/ starters waren onze belangrijkste criteria , zoals door u aangegeven in de enquête.

We hebben met Koning overeenstemming kunnen bereiken. De keus is gemaakt voor een type rijtjeswoning dat geschikt lijkt voor starters en senioren.

Binnenkort worden die door het bouwbedrijf Koning te koop aangeboden.

Over de prijs voor deze woningen hebben we helaas niet veel te zeggen. Daar is de markt bepalend.

Als de verkoop voorspoedig verloopt kunnen we binnenkort bouwactiviteit verwachten op het terrein aan de Sélânswei.

Het bestuur van Dorpsbelang blijft vanzelfsprekend in nauw contact met het bouwbedrijf Koning tijdens het hele bouwproces.

Er zijn leuke ideeën aangedragen voor het dorp. Dorpsbelang zal zeker een aantal van deze ideeën meenemen voor de toekomst van ons dorp!

11 september 2018

Dorpsbelang Raerd