



### **Voortgang woningbouw aan de Sélânswei**

Door een unieke samenwerking van de gemeente Súdwest Fryslân, thuiscorporatie Elkien, Van Wijnen en de werkgroep Wonen Raerd is een overeenstemming bereikt voor de bouw van 9 energiezuinige woningen.

Voor de terreininrichting zijn afspraken gemaakt. De gemeente zal zorgdragen voor het aanleggen van een groenstrook en parkeerplaatsen. In totaal komen er 9 woningen en 15 parkeerplaatsen. Met Elkien zijn goede afspraken gemaakt over de levering van de gehele kavel tegen een sociale prijs.

Van Wijnen kan nu de bouw- en situatie tekeningen van deze 9 energiezuinige woningen maken. Deze wordt vervolgens ter goedkeuring aan de gemeente voorgelegd. Omdat er al toestemming is van de gemeente voor het bouwen van 9 woningen zal deze aanvraagprocedure naar verwachting vlot verlopen en kunnen er snel definitieve afspraken met Van Wijnen worden gemaakt.

De bouw- en situatie tekeningen worden half januari verwacht. Dan kan ook de definitieve prijsstelling van de woningen worden vastgesteld. Van Wijnen heeft aangegeven voor dit unieke project een goede prijs af te zullen geven.

Samengevat; een uniek sociaal woningbouw project waarbij de gemeente Súdwest Fryslân haar bijdrage doet door het leveren van de parkeerplaatsen en de groenstrook, thuiscorporatie Elkien de grond voor een sociale prijs levert en Van Wijnen voor dit mooie initiatief een scherpe prijs voor de woningen biedt. De Werkgroep Wonen Raerd heeft dit project op vrijwillige basis geregisseerd.

De 9 te bouwen woningen zijn geschikt voor starters en kleine gezinnen die een sociale koopwoning willen. Maar ook voor ouderen omdat de woningen levensloop bestendig zijn. Alle betrokken partijen hopen met dit unieke project een steentje bij te dragen aan de vermindering van de woningkrapte en tegelijkertijd de leefbaarheid in het dorp te verstevigen door het aanbieden van betaalbare woningen (woningtype en prijzen worden eind januari 2023 bekend gemaakt).

Heb je interesse in één van deze mooie woningen die in 2023 gebouwd gaan worden aan de Sélânswei, meld je dan aan bij de werkgroep Wonen via mailadres [nijbouraerd@gmail.com](mailto:nijbouraerd@gmail.com)

Wij wensen iedereen fijne feestdagen toe!  
Werkgroep Wonen Plaatselijk Belang Raerd